

ULVENHOUT: EEN UNIEK DORP IN HET BREDAAS MOZAÏEK

1. Wat betekent Ulvenhout voor Ulvenhout?
2. Wat betekent Breda voor Ulvenhout?
3. Wat betekent Ulvenhout voor Breda?
4. Ontwikkelpunten voor het komende decennium

1. SAMEN DORP ZIJN

Zorg voor elkaar en met elkaar! *Binnen ons dorp voorzien we zoveel mogelijk zelf in zorg en ondersteuning voor de meer kwetsbare inwoners. We steunen en stimuleren burgerinitiatieven op dit gebied.*

We creëren sociale cohesie. *We hebben een rijk verenigingsleven. Festiviteiten en sociale aangelegenheden hebben vooral een lokaal karakter en worden voor en door inwoners zelf georganiseerd.*

Ruimtelijk en landelijk wonen binnen stadsgrenzen. *Wonen in het groen, dicht bij de stad en uitvalswegen. De open verbinding met de natuur is een belangrijke dorpswaarde.*

Een leefbare inrichting van de fysieke ruimte. *Uitdagende speelvoorzieningen voor kinderen, sociale ontmoetings- en ontspanningsplekken en parken en veilige en toegankelijke wegen en trottoirs.*

Een optimaal leefklimaat ten behoeve van gezondheid en vitaliteit inwoners. *Een goede luchtkwaliteit en weinig (nu nog te veel) geluidsoverlast. Dicht bij bossen en afgeschermd van omliggende (snel-) wegen.*

Toegankelijke (basis-) voorzieningen voor alle inwoners. *Aanwezigheid van supermarkten, ouderenzorg, basisscholen en medische zorg. Jeugdland als centrale sportaccommodatie.*

Koesteren van onze cultuur en historie. *De Pekhoeve als sociaal cultureel centrum. De verenigingsloods als centrale bouw-, opslag- en vergaderlocatie met als basis het Carnaval. Onze Molen. De Laurentiuskerk als toekomstige "cultuurtempel aan de Mark"? En niet te vergeten het Markdal, Het Ulvenhoutse Bos en diverse prachtige landgoederen.*

2. DE WERELD OP FIETSAFSTAND

Breda biedt op fietsafstand goede stadsvoorzieningen zoals:

- Goede middelbare schoolvoorzieningen en uitgaansgelegenheden voor de oudere jeugd
- (Multi-) culturele ontmoetingsplekken zoals theater, musea, bioscopen en festivals
- Aantrekkelijke (internationale) werkgevers
- Modern ziekenhuis voor topzorg
- Groot en divers winkelaanbod
- Aansluiting op (openbaar) vervoersnetwerk

3. RUSTPUNT ULVENHOUT

1. *Verbindend lint: Verkeersluwe historische verbinding tussen Breda en buitengebied*

Een historische verbindingsweg voor fietsers en wandelaars van Breda naar buitengebied (vice versa) die leidt langs natuur, historische monumenten en gelegenheid biedt voor ontspanning, een hapje en drankje en eventueel overnachting.

II. *De groene longen van Breda*

Hét voorbeeld van een dorp binnen stadsgrenzen, met veel ruimte, veel groen en toegankelijk voor alle Bredanaars die de natuur, ruimte en rust willen opzoeken binnen de stadsgrenzen.

III. *Luxe winkelaanbod en rustgevende horeca*

Een breed aanbod aan luxe(re) winkels, afgewisseld met ontspannende horecagelegenheden.

4. ELEMENTEN OM MEE TE NEMEN IN HET KOMPAS VAN BRED A:

I. *Faciliteren sociale en culturele activiteiten*

- *De verenigingsloods als belangrijke ontmoetingsplek ter voorbereiding van evenementen*
- *Opwaarderen Pekhoeveterrein binnen Masterplan*
- *Stimuleren spontane ontmoetingen door het geven van ruimte aan dorpsevenementen*
- *Bekijken mogelijkheden kerk als "cultuurtempel"*

II. *Verbeteren en verduurzamen openbare ruimte*

- *Masterplan Pekhoeveterrein*
- *Uitbreiden horeca langs verbindend lint. Rustgevende horeca op oude schoolpleintje*
- *Onderhoud trottoirs en dorpsparken*
- *Meer ruimte voor fietsers en wandelaars*
- *Verbinding aanbrengen tussen oost- en west- Ulvenhout; doorbreken van de verkeersas*

III. *Veilige en duurzame verkeersverbindingen met focus op verbetering geluidsoverlast en milieu*

- *A58 (en A27) in relatie tot vermindering luchtvervuiling en geluidsoverlast. Promoten verdiepte ligging; ageren tegen fly-over*
- *Veilige en rustige Dorpstraat (30 km zone)*
- *Tegengaan van dorp als doorgaansas gemotoriseerd vervoer*
- *Veilige fietsroute van en naar Breda*
- *Verbeteren openbaar vervoer naar scholen en stad, ruimere en veiligere bushaltes met fietsparkings*

IV. *Duurzaam bouwen met behoud van landelijke en ruimtelijke karakter van het dorp*

- *Zeer beperkte uitbreiding bebouwing (mogelijkheid kleine uitbreiding plangebied langs A58)*
- *Bijdrage verduurzaming en energietransitie: klimaatneutraal bouwen; stimuleren isolatie en energiezuinige installaties, onderzoek naar mogelijkheden voor dak- en bodemenergie*
- *Bewaken van evenwicht in het woningaanbod (aandacht voor doorstroming) nieuw aanbod vooral gericht op starters en ouderen*
- *Onderzoek schoolhuisvesting met aandacht voor verkeersveiligheid, duurzaamheid en toestroom vanuit België en Klokkerberg.*

V. *Bescherming cultuur en natuur*

- *Bescherming cultureel erfgoed: Kerk, Schooltje, Pekhoeve, Molen, Museum*
- *Bescherming natuur: Markdal, Ulvenhoutse bos en landgoederen*