

Nieuwbouw op locatie Slotlaan 104A

Beste lezer,

Voor de locatie van de voormalige brandweerkazerne aan de Slotlaan 104A te Ulvenhout is een verzoek ingediend voor de bouw van 36 appartementen en 10 woningen.

Om de realisatie van dit plan mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In dit bericht geven wij u informatie over dit plan.

Ingediend plan

De locatie van de voormalige brandweerkazerne zal ingevuld worden met woningbouw. De bestaande gebouwen worden gesloopt. Het woonperceel Slotlaan 106 hoort ook bij het plangebied en de woning op dit perceel blijft. Het plangebied wordt, net zoals in de huidige situatie, ontsloten vanaf de Slotlaan.

Het plan omvat drie los van elkaar staande appartementengebouwen van ieder drie bouwlagen met in totaal 36 appartementen. Onder de appartementencomplexen is een ondergrondse parkeerkelder voorzien. Ook worden er 10 rijwoningen in twee bouwlagen met kap in collectief particulier opdrachtgeverschap gerealiseerd. De rijwoningen sluiten met de achterzijde aan op de bestaande lintbebouwing langs de Slotlaan. Aan de voorzijde van de woningen worden openbare parkeerplaatsen aangelegd op maaiveld.

De locatie grenst aan het buitengebied, hierop aansluitend worden de appartementengebouwen gesitueerd in een groene omgeving. Op de grens van de locatie met het buitengebied bevindt zich aan drie zijden van het plangebied een bestaande houtwal. Deze houtwal wordt behouden en de ecologische waarde van de wal wordt versterkt. Het toekomstig eigendom en onderhoud van deze houtwal komt in handen van de gemeente Breda.



Situatietekening

Nieuw bestemmingsplan

In het nu nog geldende bestemmingsplan heeft de locatie de bestemmingen 'Maatschappelijk', 'Wonen' en 'Verkeer'. Binnen deze bestemmingen is de bouw van de woningen niet toegestaan. Om het plan mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan voor de locatie gemaakt, het ontwerpbestemmingsplan 'Ulvenhout, Slotlaan 104A'.

Informatie bouwplan en inzien bestemmingsplan

Wij willen u in de gelegenheid stellen om kennis te nemen van het plan en vragen te stellen. Indien u graag meer impressies wilt bekijken van het bouwplan kunt u deze inzien op de website van de initiatiefnemer: www.slotlaanulvenhout.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan (IMRO-ID: NL.IMRO.0758.BP2020226003-ON01) is digitaal te raadplegen op de website: www.ruimtelijkeplannen.nl > plannen zoeken > zoek op adres of eerder genoemd plannaam/nummer (IMRO-ID).

Al uw vragen over het bouwplan en het bestemmingsplan kunt u sturen naar het emailadres: omgevingsplan@breda.nl. U krijgt dan zo spoedig mogelijk een antwoord op uw vragen.

Gelegenheid voor een persoonlijk gesprek om vragen te stellen

Indien u graag een persoonlijk gesprek met de gemeente en initiatiefnemer wenst over het plan om uw vragen te stellen kunt u op omgevingsplan@breda.nl een terugbelverzoek achterlaten. U wordt dan zo spoedig mogelijk teruggebeld om een afspraak in te plannen. Wij streven ernaar al deze gesprekken via een teams-overleg in de avond van woensdag 21 juli in te plannen. Graag horen wij **vóór dinsdag 20 juli** of u een gesprek wenst en over welke onderwerpen u vragen heeft.

Zienswijzen

Wilt u officieel reageren op het ontwerpbestemmingsplan? In de periode van 16 juli tot en met 26 augustus 2021 kunt u schriftelijk of mondeling een reactie indienen. Dat heet een zienswijze. Deze kunt u als volgt indienen:

Digitaal: door het invullen van een webformulier op de gemeentelijke website www.breda.nl. U komt bij het webformulier via 'bouwen, verbouwen en wonen' > 'bestemmingsplan' > 'bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen in procedure' Let op dat u hierbij moet inloggen met DigiD.

Schriftelijk: stuur uw reactie naar de gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Mondeling: neem contact op met de gemeente via www.breda.nl/contact (gebruik hiervoor het contactformulier).

Andere vragen?

Heeft u andere vragen? Ga naar www.breda.nl of neem contact op via www.breda.nl/contact, [twitter@breda](https://twitter.com/breda), WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076.

De Gemeente Breda publiceert lokale informatie ook op overheid.nl. Wilt u Breda Berichten en/of andere lokale informatie digitaal ontvangen, dan kunt u zich abonneren op de e-mailservice van overheid.nl of de app Over uw buurt downloaden. Ga naar www.overheid.nl (klik op "Berichten over uw buurt").